

**DURÉE**

0,12500 jours (soit 1 heure)

**PRIX**

60 € par participant

Soit 72 € TTC

Frais de repas et d'hébergement non inclus

**PUBLIC CONCERNÉ**

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndic, mandataires...

- Toute personne souhaitant se former au financement immobilier

**PRÉREQUIS**

Posséder une bonne connexion internet

Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

**PÉDAGOGIE**

A travers différents contenus (vidéos, ateliers pédagogiques et interactifs, documents...)

parcourez les points essentiels et devenez acteur de votre formation !

**FORMATEURS**

Experts, ingénieurs, avocats, juristes, techniciens

**ÉVALUATION ET SUIVI**

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

**OBJECTIFS**

- Identifier ce qu'est une S.C.I
- Discerner l'utilité de ce type de société
- Distinguer les différentes sociétés civiles
- Connaître les principes essentiels de la fiscalité à l'I.R et à l'I.S
- Identifier l'option d'assujettissement à la TVA

**PROGRAMME**

- Présentation de la formation
  - BIENVENUE DANS VOTRE FORMATION1'
  - Comment réussir ma formation ?1'
  - TUTORIEL DE NAVIGATION4'
- 1. Généralités sur la Société Civile Immobilière
  - Vidéo 1 - Généralités sur la Société Civile Immobilière3'
  - Atelier n°1 - Généralités sur la Société Civile Immobilière - VRAI/FAUX5'
- 2. Utilité et avantages d'une S.C.I
  - Vidéo 2 - Utilité et avantages d'une SCI5'
  - Atelier n°2 - A quoi sert une S.C.I ? glisser/déposer les bonnes réponses5'
- 3. Les différentes sociétés civiles
  - Vidéo 3 - Les différentes sociétés civiles2'
  - Atelier n°3 - Reconnaître les différents types de SCI3'



- 4. La fiscalité de la S.C.I (régime fiscal et T.V.A)
  - Vidéo 4 - La fiscalité de la SCI5'
  - Atelier n°4 - Distinguer les avantages et inconvénients des deux régimes fiscaux5'
- 5. Synthèse des essentiels de la SCI
  - Guide - Les essentiels de la Société Civile Immobilière14'
  - Vidéo 5 - Synthèse3'
- Questionnaire de satisfaction
  - Questionnaire de satisfaction1'

**VALIDATION**

Attestation de formation délivrée par l'OFIB, organisme certifié **QUALIOP**



# MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation est réalisée à distance. L'animation pédagogique prend la forme d'une alternance de séquences théoriques et d'évaluations sous formes d'ateliers interactifs : glisser-déposer, texte à trous, QCM, quiz, études de cas pratiques basés sur des situations professionnelles, association de cartes, images interactives (...). La formation est réalisée au moyen d'un ordinateur, d'un smartphone ou d'une tablette disposant d'une bonne connexion Internet. L'accès à la plateforme et au programme est établi pour une durée de 3 mois à compter de votre première connexion.

Vous pouvez à tout moment nous interroger ou poser vos questions sur notre plateforme d'E-learning (voir champ ci-dessous) ou nous adresser un courriel à l'adresse suivante : [formation@ofib.fr](mailto:formation@ofib.fr). Au besoin l'un de nos formateurs pourra vous contacter sur votre lieu de travail du lundi au vendredi (9h00/12h00 -14h00-17h00)



ACCUEIL MA FORMATION SERVICE FORMATION NOTIFICATIONS

CONTACTER MON SERVICE FORMATION

Le message que vous allez envoyer est destiné à votre service formation. Il le recevra automatiquement et vous répondra par le moyen le plus approprié.

OBJET : Renseignez le sujet du message ici

Ecrivez votre message ici

EFFACER ENVOYER

**Attention** : la question posée devra être en rapport avec la séquence ou le parcours proposé ; toute question relative à un sujet non abordé ou relevant de conseil stratégique ou juridique sera automatiquement rejetée.

Tout au long de la formation e-learning, votre assiduité est contrôlée via des données informatiques (temps de connexion, temps passé par activité, score...). La réussite à la formation e-learning est conditionnée par les deux éléments suivants :

- ✓ Vous devez avoir effectué 100% du parcours
- ✓ Vous devez avoir obtenu un score global minimum de 60% aux évaluations

Sous réserve de réussite aux critères ci-dessus, vous recevrez une attestation de formation indiquant le nombre d'heures de formation réalisées et le score global obtenu aux évaluations.