

DURÉE

0,12500 jours (soit 1 heure)

PRIX

60 € par participant

Soit 72 € TTC

Frais de repas et d'hébergement non inclus

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndicats, mandataires...

- Toute personne souhaitant se former au financement immobilier

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet

Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

A travers différents contenus (vidéos, ateliers pédagogiques et interactifs, documents...) parcourez les points essentiels et devenez acteur de votre formation !

FORMATEURS

Experts, ingénieurs, avocats, juristes, techniciens

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

**OBJECTIFS**

- Identifier les capacités des intermédiaires
- Discerner le fonctionnement d'un crédit immobilier à taux fixe et à taux révisable
- Comprendre le calcul des intérêts
- Distinguer les différents types de prêts (Prêt relais, in fine P.E.L, prêts conventionnés : P.A.S, P.T.Z, prêt action logement...)
- Connaître les obligations en matière d'assurance de prêt immobilier
- Connaître les capacités d'emprunt de l'acquéreur
- Discerner les coûts directs et indirects
- Identifier le taux d'endettement maximum
- Calculer la capacité d'emprunt maximum

**PROGRAMME**

- 1. Les principes généraux du crédit immobilier
 - Vidéo Principes généraux du crédit immobilier6'
 - Identifier les prêts concernés par les dispositions légales2'
 - Distinguer les types de prêts immobilier et leur taux5'
- 2. Le calcul des intérêts
 - Vidéo - Le calcul des intérêts3'
 - Calculer le montant des intérêts et le remboursement du capital1'
- 3. Les autres types de prêts
 - Vidéo - Les autres types de prêts5'



- Connaître les termes du crédit immobilier4'
- 4. L'assurance emprunteur
 - Vidéo - L'assurance emprunteur3'
 - Connaître l'assurance de prêt immobilier5'
- 5. Les capacités d'emprunt en immobilier
 - VIDEO - Les capacités d'emprunt en Immobilier6'
 - Quiz5'
- 6. Synthèse et guide synthétique
 - Vidéo - Synthèse crédit immobilier2'
 - Note synthétique les capacités d'emprunt en immobilier5'
 - Guide synthétique - Le crédit immobilier10'
- Questionnaire de satisfaction
 - Questionnaire de satisfaction1'

**VALIDATION**Attestation de formation délivrée par l'OFIB, organisme certifié **QUALIOP**

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation est réalisée à distance. L'animation pédagogique prend la forme d'une alternance de séquences théoriques et d'évaluations sous formes d'ateliers interactifs : glisser-déposer, texte à trous, QCM, quiz, études de cas pratiques basés sur des situations professionnelles, association de cartes, images interactives (...). La formation est réalisée au moyen d'un ordinateur, d'un smartphone ou d'une tablette disposant d'une bonne connexion Internet. L'accès à la plateforme et au programme est établi pour une durée de 3 mois à compter de votre première connexion.

Vous pouvez à tout moment nous interroger ou poser vos questions sur notre plateforme d'E-learning (voir champ ci-dessous) ou nous adresser un courriel à l'adresse suivante : formation@ofib.fr. Au besoin l'un de nos formateurs pourra vous contacter sur votre lieu de travail du lundi au vendredi (9h00/12h00 -14h00-17h00)



ACCUEIL MA FORMATION SERVICE FORMATION NOTIFICATIONS

CONTACTER MON SERVICE FORMATION

Le message que vous allez envoyer est destiné à votre service formation. Il le recevra automatiquement et vous répondra par le moyen le plus approprié.

OBJET : Renseignez le sujet du message ici

Ecrivez votre message ici

EFFACER ENVOYER

Attention : la question posée devra être en rapport avec la séquence ou le parcours proposé ; toute question relative à un sujet non abordé ou relevant de conseil stratégique ou juridique sera automatiquement rejetée.

Tout au long de la formation e-learning, votre assiduité est contrôlée via des données informatiques (temps de connexion, temps passé par activité, score...). La réussite à la formation e-learning est conditionnée par les deux éléments suivants :

- ✓ Vous devez avoir effectué 100% du parcours
- ✓ Vous devez avoir obtenu un score global minimum de 60% aux évaluations

Sous réserve de réussite aux critères ci-dessus, vous recevrez une attestation de formation indiquant le nombre d'heures de formation réalisées et le score global obtenu aux évaluations.