

DURÉE

0,12500 jours (soit 1 heure)

PRIX

60 € par participant

Soit 72 € TTC

Frais de repas et d'hébergement non inclus

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndic, mandataires...

- Toute personne souhaitant se former à la fiscalité immobilière

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet

Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

A travers différents contenus (vidéos, ateliers pédagogiques et interactifs, documents...) parcourez les points essentiels et devenez acteur de votre formation !

FORMATEURS

Experts, ingénieurs, avocats, juristes, techniciens

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

**OBJECTIFS**

- Connaître les conditions pour établir une plus-value immobilière
- Identifier les taxes applicables aux plus-values immobilières
- Connaître la T.V.A en Immobilier
- Discerner les régimes applicables aux particuliers et professionnels
- Distinguer la T.V.A applicable pour le neuf, l'ancien et les terrains à bâtir

**PROGRAMME**

- 1. Les plus values immobilières
 - VIDEO - Les plus values immobilières^{9'}
 - Identifier les types de dépenses prises en compte pour le calcul de la plus-value^{2'}
 - Connaître les conditions pour qu'il y ait une plus-value immobilière^{4'}
 - Connaître les taxes applicables sur les plus-values immobilières^{2'}
 - Guide synthétique - Plus values immobilières^{5'}
- 2. La T.V.A immobilière
 - VIDEO - T.V.A Immobilière^{3'}
 - Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°1)^{1'}
 - Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°2)^{1'}
 - Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°3)^{1'}
 - Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°4)^{1'}
 - Connaître l'application de la TVA dans le cadre de vente de terrains à bâtir^{5'}



- Note synthétique T.V.A Immobilière2'

**VALIDATION**

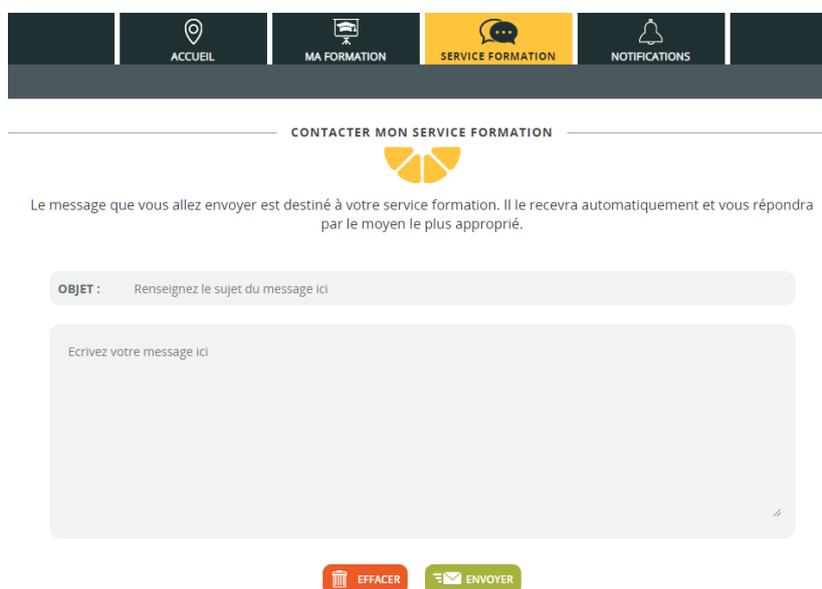
Attestation de formation délivrée par l'OFIB, organisme certifié **QUALIOP**



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation est réalisée à distance. L'animation pédagogique prend la forme d'une alternance de séquences théoriques et d'évaluations sous formes d'ateliers interactifs : glisser-déposer, texte à trous, QCM, quiz, études de cas pratiques basés sur des situations professionnelles, association de cartes, images interactives (...). La formation est réalisée au moyen d'un ordinateur, d'un smartphone ou d'une tablette disposant d'une bonne connexion Internet. L'accès à la plateforme et au programme est établi pour une durée de 3 mois à compter de votre première connexion.

Vous pouvez à tout moment nous interroger ou poser vos questions sur notre plateforme d'E-learning (voir champ ci-dessous) ou nous adresser un courriel à l'adresse suivante : formation@ofib.fr. Au besoin l'un de nos formateurs pourra vous contacter sur votre lieu de travail du lundi au vendredi (9h00/12h00 -14h00-17h00)



ACCUEIL MA FORMATION SERVICE FORMATION NOTIFICATIONS

CONTACTER MON SERVICE FORMATION

Le message que vous allez envoyer est destiné à votre service formation. Il le recevra automatiquement et vous répondra par le moyen le plus approprié.

OBJET : Renseignez le sujet du message ici

Ecrivez votre message ici

EFFACER ENVOYER

Attention : la question posée devra être en rapport avec la séquence ou le parcours proposé ; toute question relative à un sujet non abordé ou relevant de conseil stratégique ou juridique sera automatiquement rejetée.

Tout au long de la formation e-learning, votre assiduité est contrôlée via des données informatiques (temps de connexion, temps passé par activité, score...). La réussite à la formation e-learning est conditionnée par les deux éléments suivants :

- ✓ Vous devez avoir effectué 100% du parcours
- ✓ Vous devez avoir obtenu un score global minimum de 60% aux évaluations

Sous réserve de réussite aux critères ci-dessus, vous recevrez une attestation de formation indiquant le nombre d'heures de formation réalisées et le score global obtenu aux évaluations.